ORDENANZA N° 520/2023

VISTO:

La Ordenanza N° 362/2017 de fecha 20 de Noviembre de 2017, por la cual la Comuna de Marcelino Escalada ordena la inscripción de dominio del siguiente inmueble: “Fracción de terreno de 7.358m², en el cual se encuentra asentado una construcción de 171m², identificado con Partida Inmobiliaria N° 06-09-00-027246/0000, nomenclatura catastral: Departamento 06, Distrito 09, Zona 1 – Urbana, Sección 01, Manzana 0068, parcela 00001, Partida Inmobiliaria: 027246/0000”, por aplicación de los artículos 236 inc. A) del Código Civil y Comercial de la Nación junto con los arts. 5 de la ley provincial 2756 y art. 11 de la ley provincial 2439;

La Ordenanza N° 506/2022 de fecha 21 de Septiembre de 2022, que corrige la Ordenanza antes mencionada respecto a la descripción de los inmuebles conforme plano de mensura y subdivisión para adquisición de dominio inscripto en el Servicio de Catastro bajo el N° 251.210;

CONSIDERANDO:

Que al presentar en el Registro de la propiedad las mismas para su inscripción de acuerdo a la normativa mencionada, el mismo lo hace en forma provisional, ya que existe antecedente registral, por lo que no resultaría ser primera inscripción;

Que solicitado informe al Registro de la propiedad en fecha 06/09/2022 bajo aforo N°276949, el mismo informa que el dominio se encuentra inscripto a nombre de Marcelino Escalada en fecha 06/02/1934 al N° 1898 Folio 21 Tomo 58;

Que consultada la ficha registral mencionada, se observa que en la misma no se encuentra la descripción del inmueble de referencia;

Que, asimismo el Agrimensor Javier David Rojas al confeccionar el Plano de mensura antes relacionado, al detectar dicha omisión, en las Observaciones Generales del mismo, aclara: “Empadronado en el SCIT a nombre de Marcelino Escalada e inscripto el dominio al Tomo 58 Folio 21 Número 1898 Año 1934. En ficha de dominio emitida por el Registro de la Propiedad no figura la descripción de dicho inmueble”;

Que debido a ello, y a la falta de mención en las Ordenanzas anteriores de la situación de los antecedentes registrales, se hace necesario complementar las mismas, para subsanar la omisión efectuada;

Por ello

LA COMUNA DE MARCELINO ESCALADA, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, SANCIONA Y PROMULGA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA N° 520/2023

ARTICULO 1º) COMPLEMENTAR las Ordenanzas N° 362/2017 de fecha 20 de Noviembre de 2017 y N° 506/2022 de fecha 21 de Septiembre de 2022,

ARTICULO 2º) RATIFICAR la solicitud de inscripción de dominio a nombre de la Comuna de Marcelino Escalada, por aplicación de los artículos 236 inc. A) del Código Civil y Comercial de la Nación junto con los arts. 5 de la ley provincial 2756 y art. 11 de la ley provincial 2439; ya que en la ficha de dominio emitida por el Registro de la Propiedad no se encuentra la descripción del inmueble de referencia; lo que fuera advertido por el Agrimensor Javier David Rojas en las Observaciones Generales del plano N° 251.210, por lo que correspondería aplicar el trámite de “Primera inscripción”

ARTICULO 3º) RATIFICAR LA DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES efectuada en Ordenanza N° 506/2022 de fecha 21 de Septiembre de 2022.-

Complémentese, ratifíquese, Publíquese, regístrese y archívese.

Dado en la localidad de Marcelino Escalada, departamento San Justo, provincia de Santa Fe, a los 27 días del mes de Febrero de 2023.